

188/
projekt
11

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 05-05-2011

L.dz.

UCHWAŁA NR/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wzgórza Gajowego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wzgórza Gajowego we Wrocławiu, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1771 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 1669.

DCA PRAWNY
Barbara Kras

Jacielek

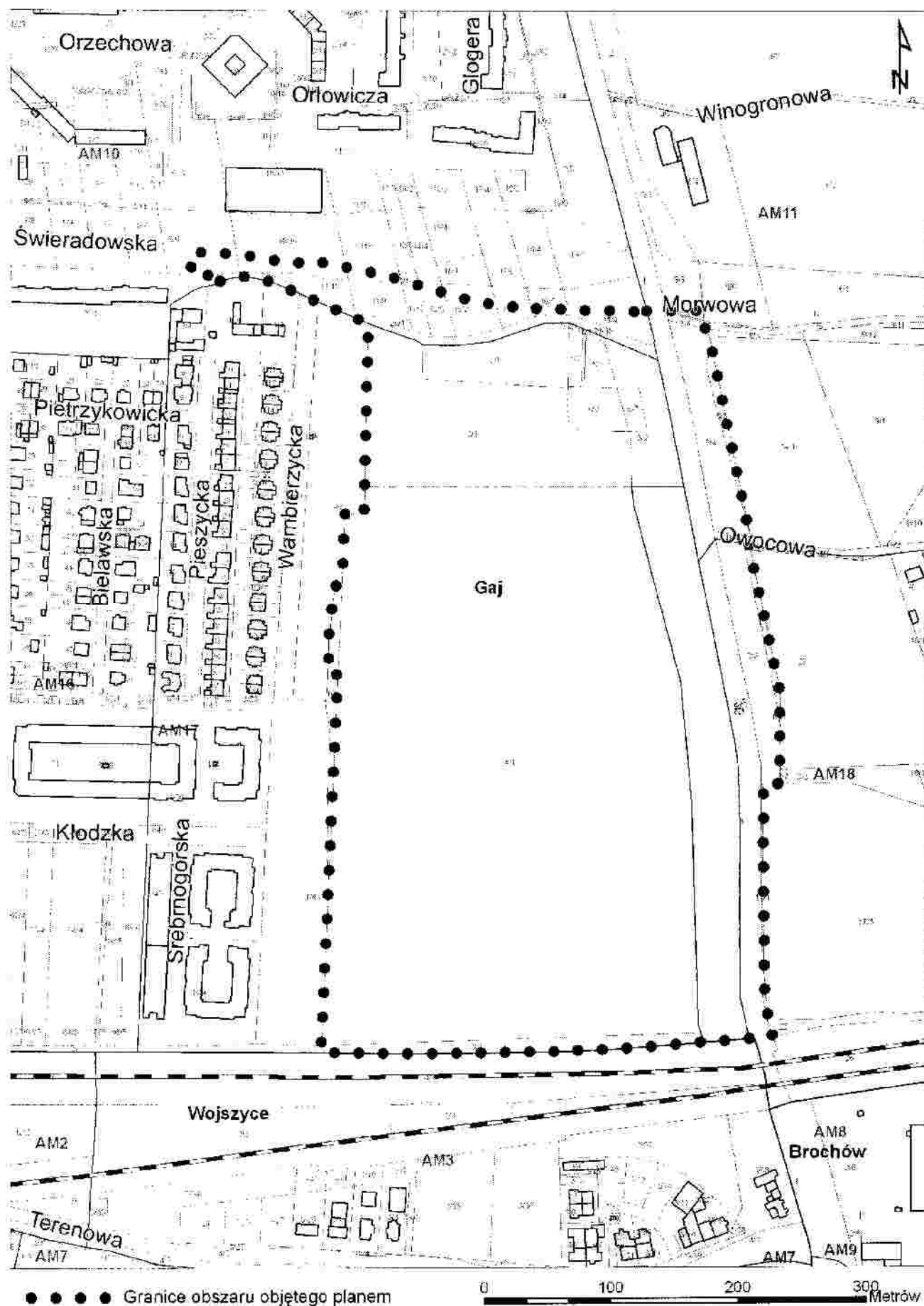
W. Z. Dyrektor

W. Z. Dyrektor

REKURSOR BIURA
URBANISTA MIASTA

Wrocław

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia.....



● ● ● ● Granice obszaru objętego planem

0 100 200 300 Metrów

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wzgórza Gajowego we Wrocławiu

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* teren objęty planem w większej części należy do zespołu urbanistycznego zielonego Klin Wojszycki-Tarnogajski, a mniejszy fragment do zespołu urbanistycznego kameralnego Gaj Przy Wzgórzu.

Celem planu jest uruchomienie procesów inwestycyjnych w obszarze Wzgórza Gajowego oraz otwarcie tego terenu dla funkcji rekreacji, sportu i wypoczynku w otoczeniu zieleni. Obszar objęty planem ma stać się atrakcyjnym ośrodkiem spędzania wolnego czasu przy wykorzystaniu i wyeksponowaniu istniejących walorów tego obszaru w postaci Wzgórza Gajowego.

Plan będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji administracyjnych, co przyspieszy realizację planowanych inwestycji. Regulacje zawarte w planie umożliwią wykreowanie nowych terenów przeznaczonych pod sport, wypoczynek, zieleni parkową oraz komunikację.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.


ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA
Anna Sroczynska